

**АКТ**  
Ревизии хозяйственной деятельности СНТ «Дубки»  
За период с 01.07.22 по 01.07.23

Ревизионная комиссия СНТ «Дубки» в составе членов комиссии Беляковой М.М., Жуковой В.И., Морозовой Т.С. произвели ревизию финансовой деятельности СНТ «Дубки» за период с 01.07.22 по 01.07.23. Ревизия проведена в соответствии со ст.20 Федерального закона №217 от 29.07.2017 (ред. от 14.04.2023) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Ревизионная комиссия установила:

1. Остаток денежных средств на 01.07.22г. составлял **733 709,08** рублей.
2. За отчетный период собрано членских взносов на сумму **2 249 836,6 руб.**, что составляет на 12,8% больше, чем за прошлый отчетный период (1 994 013,3 руб.).  
Собрано целевых взносов за электричество – **29 465,5 руб.**

Кроме того, собрано:

за проезд транспорта – **38 432,75 руб.;**

за вывоз негабаритного мусора – **1 610 руб.**

**Итого приход денежных средств – 2 319 344,85 руб.**

По статьям сметы за счет членских взносов было истрачено **1 346 330 руб.** В том числе:

Электроэнергия (текущие платежи) – **118 765 руб.** (99% от плана по смете).

Зарплата бухгалтера – **12 000 руб.**

Вывоз мусора – **196 970 руб.**, что составляет 69% от плана и 97% от затрат предыдущего периода.

Вывоз снега – **40 000 руб.** (33% от плана и 56% от затрат прошлого отчетного периода).

Затраты на охрану – **642 900 руб.** (104% от плана по смете и 115% по сравнению с предыдущим отчетным периодом).

Банковское обслуживание – **5 293 руб.**

Юридические услуги – **215 000 руб.** (215% от плана и 181% от факта прошлого периода).

Канцелярские расходы – **410 руб.**

Зарплата менеджера по обзвонам – **36 250 руб.** (20% от плана).

Затраты на связь – **6 676 руб.** (56% от плана и 156% от прошлого периода).

Хозяйственные расходы – **72 066 руб.** (40% от плана и 36% от фактических расходов прошлого периода).

3. Затраты на приобретение основных средств составили **65 481 руб.** (65% от плана).
4. Затраты на благоустройство составили **1 586 278 руб.** (529% от плана), в т.ч.:
  - мусорная площадка - 315 529 руб.;
  - сайт - 21 910 руб.;
  - сторожка – 1 248 839 руб.
5. **Итого расходов за отчетный период – 2 998 089 руб.** или 140% от утвержденной сметы.
6. На конец отчетного периода в кассе СНТ «Дубки» находятся денежные средства на сумму **17 631,06 руб.**, на расчетном счете **37 334,05 руб.**

По результатам годовой ревизии СНТ «Дубки» за период с 01.07.2022 по 01.07.2023. существенных нарушений финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, которые создают (или могут создать) угрозу безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности общего имущества в Товариществе, а также интересам Товарищества и (или) его членам не выявлены.

Ревизионная комиссия отмечает, что по отдельным статьям сметы в части расхода за счет членских взносов выявлены перерасход/экономия денежных средств, при этом в целом смета исполнена (выполнены все запланированные виды работ и услуг). По статье «благоустройство» выявлено значительный перерасход денежных средств от запланированного в смете (при этом Ревизионная комиссия отмечает, что расходы по данной статье покрыты в т.ч. остатком денежных средств на начало отчетного периода). Ревизионная комиссия рекомендует Правлению Товарищества в дальнейшей деятельности при составлении сметы руководствоваться фактическими показателями предыдущих периодов, а также проработанными проектами развития Товарищества в планируемом периоде.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению СНТ определить на постоянной основе место хранения документов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии Белякова М.М. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Жукова В.И. \_\_\_\_\_

Морозова Т.С. \_\_\_\_\_

Председатель Правления СНТ «Дубки» Мокрышев С.А. \_\_\_\_\_

---